Kosztorys budowy domu

Lp.	Rodzaj robót	Jedn.	Wartość przedmiaru	Cena jedn. materiału	Cena jedn. robocizny	Wartość materiału	Wartość robocizny	Wartość brutto
1	**Roboty ziemne**					**0,00**	**2950,00**	**2950,00**
1.1	Zdjęcie humusu wraz z utylizacją 0,3mb	m3	60,00	0,00	20,00	0,00	1200,00	1200,00
1.2	Zdjęcie ziemi po całości do wierzchu ławy na odkład 0,65mb	m3	130,00	0,00	10,00	0,00	1300,00	1300,00
1.3	Wykop pod ławy fundamentowe i chudziak wraz z utylizacją 0,5mb	m3	30,00	0,00	15,00	0,00	450,00	450,00
2	**Roboty budowlane**					**59695,32**	**36518,06**	**166313,37**
2.1	Roboty fundamentowe					**8993,10**	**7132,50**	**16125,60**
2.1.1	Podkład z chudego betonu pod ławy fundamentowe	m3	6,00	209,10	120,00	1254,60	720,00	1974,60
2.1.2	Ławy fundamentowe	m3	13,50	246,00	300,00	3321,00	4050,00	7371,00
2.1.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie ław fundamentowych oraz wszystkich rdzeni do samej góry	kg	285,00	2,00	0,00	570,00	0,00	570,00
2.1.4	Rdzenie żelbetowe "zalane" do wierzchu ściany fundamentowej 0,8 mb	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Ściany fundamentowe z bloczka fundamentowego, 24 cm, 0,8 mb	m2	67,50	57,00	35,00	3847,50	2362,50	6210,00
2.2	Izolacje fundamentów					**2615,69**	**1103,11**	**3818,80**
2.2.1	Przekładka z papy lub specjalna przekładka 0,25 mb w rolce pod pierwszą wartstwę z bloczka oraz pod pierwszą warstwę z silki	mb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
2.2.2	Izolacja pionowa przeciwilgociowa - 2 x Dysperbit - wszystkich ścian fundamnetowych wraz z odsadzką ławy (od wewnątrz i zewnątrz)	m2	135,00	3,00	3,00	405,00	405,00	810,00
2.2.3	Izolacja pionowa, termiczna ścian zewnętrznych - styropian twardy 0,1 mb + zaciągnięcie siatki + folia kubełkowa - od strony zewnętrznej	m2	58,18	38,00	12,00	2210,69	698,11	2908,80
2.3	Roboty budowlane					**48086,53**	**28282,45**	**76368,97**
2.3.1	Warstwy podposadzkowe					**4260,60**	**1400,00**	**5660,60**
2.3.1.1	Obsypka budynku	m3	32,32	30,00	0,00	969,60	0,00	969,60
2.3.1.2	Piach ubijany warstwami między ścianami fundamentowymi 0,4 mb	m3	40,00	30,00	5,00	1200,00	200,00	1400,00
2.3.1.3	Wylewka z betonu B 10 pod posadzkowa 0,1 mb	m3	10,00	209,10	120,00	2091,00	1200,00	3291,00
2.3.2	Ściany murowane zewnętrzne, wewnętrzne, działowe					**26827,30**	**13317,65**	**40144,95**
2.3.2.1	Ściany z silki 24 cm - 2,76 mb (parter)	m2	207,00	75,00	35,00	15525,00	7245,00	22770,00
2.3.2.2	Ściany z silki 24 cm - 0,89 mb (ścianka kolankowa)	m2	35,32	75,00	35,00	2648,64	1236,03	3884,67

2.3.2.3	Ściany z silki 12 cm - 2,76 mb (parter)	m2	35,16	60,00	35,00	2109,74	1230,68	3340,43
2.3.2.4	Ściany z silki 24 cm - 2,60 mb (poddasze)	m2	16,54	75,00	35,00	1240,20	578,76	1818,96
2.3.2.5	Ściany z silki 12 cm - 2,60 mb (poddasze)	m2	75,06	60,00	35,00	4503,72	2627,17	7130,89
2.3.2.6	Ściany działowe oraz obmurowania szachtów i kominów z silki 8 cm	m3	8,00	100,00	50,00	800,00	400,00	1200,00
2.3.3	Elementy konstrukcyjne, prefabrykowane i żelbetowe					**16998,62**	**13564,80**	**30563,42**
2.3.3.1	Nadproża prefabrykowane YN 130/11,5	mb	40,00	20,00	20,00	800,00	800,00	1600,00
2.3.3.2	Nadproża prefabrykowane YN 300/11,5							
2.3.3.3	Nadproża prefabrykowane YN 250/11,5							
2.3.3.4	Nadproża prefabrykowane YN 130/24							
2.3.3.5	Nadproża prefabrykowane YN 150/24							
2.3.3.6	Nadproża prefabrykowane YN 200/24							
2.3.3.7	Rdzenie żelbetowe	m3	1,73	246,00	350,00	425,09	604,80	1029,89
2.3.3.8	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie nadproży żelbetowych oraz wieńców, oraz płyt	kg	570,00	2,00	0,00	1140,00	0,00	1140,00
2.3.3.9	Wieńce żelbetowy 0,24 x 0,24	m3	4,32	246,00	350,00	1062,72	1512,00	2574,72
2.3.3.10	Płyta żelbetowa - balkony - 0,18 mb	m3	1,30	246,00	500,00	318,82	648,00	966,82
2.3.3.11	Łącznik systemowy do balkonów Schoeck Isokorb K50-cv30 - przyjęto na wszystkie balkony	mb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3.12	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie płyt żelbetowych balkonów - przyjęto 1/2 całości zbrojenia z wykazu	kg	150,00	2,00	0,00	300,00	0,00	300,00
2.3.3.13	Strop Rektor	m2	100,00	100,00	80,00	10000,00	8000,00	18000,00
2.3.3.14	Nadbeton stropu Rektor	m3	10,00	246,00	0,00	2460,00	0,00	2460,00
2.3.3.15	Schody żelbetowe - 0,14 mb	m3	2,00	246,00	1000,00	492,00	2000,00	2492,00
2.3.3.16	Płyta żelbetowa spocznika na półpiętrze - 0,16 mb - wliczone w 2.3.3.15	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3.17	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie schodów i spocznika - przyjęto 1/2 całości zbrojenia z wykazu - wliczone w 2.3.3.15	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Dach					**0,00**	**0,00**	**70000,00**
2.4.1	Konstrukcja drewniana dachu klasa C 24 - wartość przyjęto z zestawiena drewna z projektu	m3				0,00	0,00	0,00
2.4.2	Folia wysokoparoprzepuszczalna	m2				0,00	0,00	0,00
2.4.3	Kontrłaty z drewna impregonowanego 2,5 x 5 cm	m3				0,00	0,00	0,00
2.4.4	Deskowanie pełne 22 mm - płyta osb	m2				0,00	0,00	0,00
2.4.5	Folia wysokoparoprzepuszczalna	m2				0,00	0,00	0,00
2.4.6	Blacha na podwójny rąbek stojący - blacha stalowa malowana	m2				0,00	0,00	0,00
2.4.7	Podbitka - siding	m2				0,00	0,00	0,00
2.4.8	Rynny	mb	69,24			0,00	0,00	0,00
2.4.9	Rury spustowe fi 110	mb	18,48			0,00	0,00	0,00
2.5	Kominy i przewody wentylacyjne - wliczone w 2.3.2.6					**0,00**	**0,00**	**0,00**

2.5.1	Przewody wentylacyjne z kształtek kominowych	mb				0,00	0,00	0,00
2.5.2	Docieplenie przewodów kominowych ponad dachem wełna 0,1 mb + siatka z klejem	m2				0,00	0,00	0,00
2.5.3	Obróbka blacharska kominów - ścianki boczne	m2				0,00	0,00	0,00
2.5.4	Czapki betonowe na kominach	m2				0,00	0,00	0,00
2.5.5	Obróbka blacharska kominów - płyt betonowych	m2				0,00	0,00	0,00
3	**Stolarka okienna i drzwiowa**					**31095,00**	**5057,00**	**36152,00**
3.1	Okna zewnętrzne	m2	30,38	250,00	150,00	7595,00	4557,00	12152,00
3.2	Okna dachowe 78x140	szt.	5,00	800,00	0,00	4000,00	0,00	4000,00
3.3	Drzwi wejściowe	szt.	1,00	3500,00	0,00	3500,00	0,00	3500,00
3.4	Drzwi wewnątrzlokalowe	szt.	10,00	1000,00	0,00	10000,00	0,00	10000,00
3.5	Brama garażowa	szt.	1,00	6000,00	500,00	6000,00	500,00	6500,00
4	**Roboty wykończeniowe**					**16841,80**	**49680,07**	**73521,87**
4.1	Roboty wykończeniowe zewnętrzne					**0,00**	**25699,65**	**32699,65**
4.1.1	Ocieplenie	m2	197,69	0,00	130,00	0,00	25699,65	25699,65
4.1.2	Tynk - wliczone w 4.1.1	m2	197,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Malowanie - tynk barwiony	m2	197,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Taras	m2	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7000,00
4.2	Roboty wykończeniowe wewnętrzne					**16841,80**	**23980,42**	**40822,22**
4.2.1	Tynk	m2	444,10	0,00	26,00	0,00	11546,58	11546,58
4.2.2	Malowanie (ściany i sufit)	m2	534,89	0,00	8,00	0,00	4279,09	4279,09
4.2.3	Płytki ścienne	m2	81,06	50,00	45,00	4053,00	3647,70	7700,70
4.2.4	Płytki podłogowe	m2	56,50	50,00	45,00	2825,00	2542,50	5367,50
4.2.5	Panele podłogowe	m2	130,97	40,00	15,00	5238,80	1964,55	7203,35
4.2.6	Wylewki	m2	135,00	35,00	0,00	4725,00	0,00	4725,00
5	**Instalacje**					**0,00**	**0,00**	**80000,00**
5.1	Instalacja elektryczna + przyłącze elektryczne					**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1	Umowa i przyłącze z PGE					0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
5.2	Instalacja C.O.					**0,00**	**0,00**	**0,00**
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
5.3	Instalacja wodno-kanalizacyjna					**0,00**	**0,00**	**0,00**
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
5.4	Instalacja gazowa wraz z piecem					**0,00**	**0,00**	**0,00**

						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
6	**Aranżacja wnętrz**					**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.1	Wykończenie kuchni					0,00	0,00	0,00
6.1.1	Lodówka	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.2	Zmywarka	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.3	Piekarnik	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.4	Płyta indukcyjna	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.5	Szafki	kpl.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.6	Okap	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.1.7	Zlew	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.2	Wykończenie łazienek					**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.1	Umywalka	szt.	3,00			0,00	0,00	0,00
6.2.2	Sedes	szt.	2,00			0,00	0,00	0,00
6.2.3	Prysznic	szt.	2,00			0,00	0,00	0,00
6.2.4	Wanna	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
6.2.5	Szafki	kpl.	2,00			0,00	0,00	0,00
6.2.6	Lustro	szt.	3,00			0,00	0,00	0,00
7	**Zagospodarowanie terenu**					**17900,00**	**23150,00**	**60550,00**
7.1	Ogrodzenie					**11300,00**	**4350,00**	**23150,00**
7.1.1	Ogrodzenie z siatki	mb	115,00			0,00	0,00	7500,00
7.1.2	Ogrodzenie frontowe	mb	15,00	500,00	250,00	7500,00	3750,00	11250,00
7.1.3	Brama	szt.	1,00	3500,00	500,00	3500,00	500,00	4000,00
7.1.4	Furtka	szt.	1,00	300,00	100,00	300,00	100,00	400,00
7.2	Podjazd					**0,00**	**14000,00**	**14000,00**
7.2.1	Utwardzenie z kostki	m2	100,00		140,00	0,00	14000,00	14000,00
7.3	Ogród					**0,00**	**4800,00**	**4800,00**
7.3.1	Trawnik	m2	500,00		3,60	0,00	1800,00	1800,00
7.3.2	Rośliny ozdobne	szt.				0,00	0,00	0,00
7.3.3	Oczko wodne	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
7.3.4	System nawadniania	kpl.	1,00			0,00	0,00	0,00
7.3.5	Drenaż	mb	120,00		25,00	0,00	3000,00	3000,00
7.3.6	Studnia chłonna	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
7.4	Studnia					**6600,00**	**0,00**	**7600,00**
7.4.1	Studnia	mb	33,00	200,00		6600,00	0,00	6600,00
7.4.2	System filtracyjny	szt.	1,00			0,00	0,00	0,00

7.4.3	Podłączenie do instalacji	kpl.	1,00			0,00	0,00	500,00
7.4.4	Pompa	szt.	1,00			0,00	0,00	500,00
7.5	Szambo					**0,00**	**0,00**	**4500,00**
7.5.1	Zbiornik	szt.	1,00			0,00	0,00	4000,00
7.5.2	Podłączenie do instalacji	kpl.	1,00			0,00	0,00	500,00
7.6	Zbiornik na gaz					**0,00**	**0,00**	**6500,00**
7.6.1	Zbiornik	szt.	1,00			0,00	0,00	6000,00
7.6.2	Podłączenie do instalacji	kpl.	1,00			0,00	0,00	500,00
8	**Inne**					**3100,00**	**4050,00**	**7150,00**
8.1	Obsługa geodezyjna	kpl.	1,00			0,00	0,00	0,00
8.2	Projekt gotowy	szt.	1,00	2400,00	0,00	2400,00	0,00	2400,00
8.3	Adaptacja projektu	kpl.	1,00	0,00	4050,00	0,00	4050,00	4050,00
8.4	Mapa do celów projektowych	szt.	1,00	700,00	0,00	700,00	0,00	700,00
9	**Inne nieujęte**					**0,00**	**0,00**	**0,00**
9.1	Projekt ogrodu	kpl.	1,00			0,00	0,00	0,00
9.2		szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
9.3		kpl.	1,00			0,00	0,00	0,00
9.4		szt.	1,00			0,00	0,00	0,00
							ŁĄCZNIE	**426 637,25**