



DOMIKON
DOMY I KONSTRUKCJE

RADOŚĆ BUDOWANIA



**OFERTA BUDOWY DOMÓW
ENERGOOSZCZĘDNYCH W TECHNOLOGII
CIĘŻKIEGO PREFABRYKOWANEGO
NIEMIECKIEGO SZKIELETU DREWNIANEGO**

Spis treści

O firmie	3
Misja firmy DOMIKON	3
Wizja firmy DOMIKON	3
Wartości DOMIKON	3
Opis technologiczny budowy DOMIKON	4
PAKIET INNOWACYJNY DOMIKON	5
Zalety technologii DOMIKON	7
HURAGANY, POWODZIE, TRZĘSIENIA ZIEMI A TECHNOLOGIA DOMIKON	8
Zalety współpracy z firmą DOMIKON	9
PORÓWNIE TECHNOLOGII BUDOWANIA DOMÓW	9
Przykładowy kosztorys budowy domu DOMIKON	12
Standardy wykonania DOMIKON - CENNIK	17

O firmie

Misja firmy DOMIKON

„Szacunek i profesjonalizm w obsłudze Klienta na każdym etapie współpracy oraz elastyczność w realizacji Jego wymagań i potrzeb, niezwykła staranność wykonawstwa oraz dbałość o detale, dotrzymywanie terminów, ciągłe doskonalenie i wprowadzanie innowacji technologicznych to fundamenty naszego istnienia i działania”.

Wizja firmy DOMIKON

„Klient jest dla nas najważniejszy. Chcemy, aby nasi Klienci byli dumni z tego, że budują swój wymarzony dom z firmą DOMIKON i aby przez to stanowili najlepsze źródło reklamy i referencji dla naszych następnych potencjalnych Klientów.”

Wartości DOMIKON

1. **SZACUNEK** - dla naszych Klientów
2. **JAKOŚĆ** - jest najważniejsza: dbamy o całość budowy i o detale
3. **WIARYGODNOŚĆ**
 - + referencje od zadowolonych Klientów
 - + 30 lat gwarancji na konstrukcję budynku
 - + Nagrody: Gazele Biznesu i Eurocertyfikat Wiarygodności Firmy
 - + ubezpieczenie OC na każdy budowany dom
4. **KOMPLEKSOWOŚĆ** - budujemy domy od A (wykonania projektu) do Z (pod klucz)
5. **ODWAGA** - lubimy wyzwania: nie ma dla nas trudnych projektów

WEJDŹ NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ:

www.domikon.pl
www.domydrewniane.pl

TWÓJ WYMARZONY DOM BĘDZIE:

- ❖ D DOBRZE SKONSTRUOWANY
- ❖ O OSZCZĘDNY - 70% TAŃSZY W EKSPLOATACJI
- ❖ M MOCNY I TRWAŁY - NA 100 LAT
- ❖ I IZOLOWANY CIEPLNIE I AKUSTYCZNIE
- ❖ K KOMFORTOWY - ZDROWY I CZYSTY
- ❖ O OGNIOTRWAŁY – TRUDNOPALNE MATERIAŁY
- ❖ N NOWOCZESNY W TECHNOLOGII

FIRMA, KTÓRA CI GO WYBUDUJE TO:

- ❖ D DOŚWIADCZONE EKIPY - 14 LAT NA RYNKU
- ❖ O OC (ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA) – NA KAŻDY DOM
- ❖ M MODYFIKACJE PROJEKTU W CENIE
- ❖ I INICJATYWA I PROFESJONALNE DORADZTWO
- ❖ K KLIENCI – ZADOWLENI I WDZIĘCZNI
- ❖ O ODWAGA PRZY REALIZACJI TRUDNYCH PROJEKTÓW
- ❖ N NAGRODY - EUROCERTYFIKAT WIARYGODNOŚCI FIRMY 2007
- GAZELE BIZNESU 2009

Opis technologiczny budowy DOMIKON

Firma DOMIKON buduje domy w oparciu o technologię szkieletową prefabrykowaną (tzw. ciężki szkielet niemiecki), czyli przygotowuje w fabryce poszczególne elementy domu (tj. np. ściany zewnętrzne, działowe, dach) w tzw. szkielecie drewnianym zbudowanym w oparciu o grube 16 cm belki. Następnie poszczególne elementy domu ładowane są na samochód ciężarowy (TIR) i przewożone na plac budowy, następnie wykonywany jest montaż budynku. Równolegle z prefabrykacją możliwa jest budowa przez firmę DOMIKON tradycyjnych betonowych fundamentów, a całość budowy domu w stanie deweloperskim (z instalacjami) może być wykonana w ok. 3 miesiące.

PAKIET INNOWACYJNY DOMIKON

1. Budujemy domy w technologii **ciężkiego szkieletu drewnianego**, co w odróżnieniu od technologii lekkiej – kanadyjskiej a także murowanej oznacza:

- **prefabrykację wszystkich elementów konstrukcji** w tym ścian i dachu w zakładzie produkcyjnym, pod dachem niezależnie od warunków pogodowych w stałej temperaturze,
- **bardzo wysoką precyzję zespolenia** poszczególnych elementów ze sobą – w poziomie, a nie w pionie jak przy technologii kanadyjskiej,
- **zastosowanie dwóch płyt OSB** w poszyciu ścian zewnętrznych oraz grubych belek 16x6 cm zapewnia doskonałą stabilność i trwałość budynku; gruba 16 cm warstwa wełny mineralnej wewnątrz i 5 cm twardej wełny na zewnątrz zapewnienia właściwą izolację termiczną i akustyczną z zewnątrz budynku. (w technologii kanadyjskiej: jedna płyta OSB oraz belki 10x4 cm, wełna 10 cm).
- z uwagi na **wytrzymałość konstrukcji ścian** domu (grube 16 cm belki i podwójna płyta OSB w poszyciu) jest możliwość wylania na strop **wylewki cementowej** – co oznacza znakomite wygłuszenie akustyczne domu, możliwość zastosowania **ciężkiej dachówki cementowej lub ceramicznej** zamiast np. powszechnej w technologii kanadyjskiej balchodachówki powodującej hałas przy wszelkich opadach atmosferycznych a także olbrzymie nagrzewanie się w lecie zwłaszcza użytkowej części poddasza.
- **Podwójna płyta OSB** zastosowana w ścianach działowych i nośnych wewnątrz domu znakomicie wygłusza wraz z wełną wygłuszającą wszelkie hałasy pomiędzy pomieszczeniami.
- **Współczynnik przenikania ciepła** przy zastosowaniu naszej technologii waha się w zależności od lokalnych uwarunkowań w granicach **$U = 0,14$ do $0,19$** co oznacza zapotrzebowanie na energię w wysokości ok. **40-60 kWh/m²** na rok. Dla domu murowanego norma to 150 kWh/m² na rok, a dla domu bardzo ocieplonego tego typu wartość ta wynosi ok. 120 kWh/m² na rok. To wprost oznacza, że oszczędności na kosztach ogrzewania domu wybudowanego w technologii ciężkiego szkieletu niemieckiego mogą sięgnąć nawet 70% a to oznacza 4000-6000 zł oszczędności rocznie.

2. Wybudujemy dom **z każdego dowolnego projektu** na rynku, w przeciwieństwie do firm, które oferują tylko nieliczną grupę „swoich” projektów.
3. **Jeden organizator budowy** oraz **doradca** technologiczny prowadzący całą budowę od – fundamentu po wykończenia pod klucz – nie ma problemu z wieloma wiecznie kłócącymi się ekipami, które na wzajem obarczają się odpowiedzialnością za złe wykonawstwo a w ostatecznym rozrachunku za wszystko płaci Inwestor.
4. Sami **wykonujemy fundamenty** – po to, aby zapewnić sobie wymaganą w tej technologii jakość i precyzję i dopasowania poszczególnych elementów – fundament jest zbudowany z dokładnością do 1 cm osiowo.
5. Do konstrukcji budynku oraz (co bardzo ważne) do więźby dachowej **używamy specjalnego drewna** suszonego komorowo, czterostronnie struganego i czterostronnie fazowanego o symbolu KVH sprowadzanego z fabryk w Niemczech i Austrii – z tego drewna buduje cała Europa - drewno posiada najlepsze właściwości konstrukcyjne, jest znakomicie wysuszone, pozbawione szkodników i płynnej żywicy – nie pęka, nie ma wycieków żywicy, nie trzaska; poprzez obróbkę termiczną, fizyczną i chemiczną – jest trudnopalne.
6. W standardzie stosujemy **trzecią warstwę od wnętrza domu** – opartą na 4cm stelażu drewnianym – tzw. pustkę technologiczną, w której prowadzone są wszystkie instalacje. Zalety tej dodatkowej 3. warstwy to:
 - znakomite dodatkowe usztywnienie i stabilizacja całej konstrukcji,
 - poprawa właściwości cieplnych budynku – dom uzyskuje parametry cieplne poniżej 40kWh/m²/rok – zbliżamy się do standardu domu pasywnego, na życzenie Klienta możemy tę warstwę wypełnić wełną mineralną.
 - wszystkie instalacje są prowadzone w tej warstwie, nie naruszamy konstrukcji budynku, nie wiercimy otworów pod instalacje w belkach konstrukcyjnych, łatwość modyfikacji całego systemu instalacji, łatwość rozbudowy czy naprawy
 - a to co jest w tym najlepsze – TRZECIA WARSTWA JEST w standardzie – więc nic dodatkowo to nie kosztuje.

Zalety technologii DOMIKON

DLACZEGO WARTO BUDOWAĆ W TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ

- **TAŃSZE** wykonanie do **30%** i do **70%** redukcji kosztów ogrzewania w porównaniu z domem murowanym
- **TRWAŁOŚĆ** jak dla domu murowanego - **NA 100 LAT**
- **JAKOŚĆ DREWNA** – najwyższej jakości drewno konstrukcyjne o oznaczeniu „KVH” POSIADAJĄCE NIEMIECKI CERTYFIKAT JAKOŚCI - suszone komorowo, czterostronnie strugane i fazowane, o wilgotności ok. 14% sprowadzane z jednej z największych fabryk z Niemiec, to drewno stosujemy również na całą więźbę dachową. Zalety: nie pęka, nie ma szkodników, nie trzaska, jest trudno palne, jest bardzo wytrzymałe i trwałe.
- **JAKOŚĆ MATERIAŁÓW** – w budowie stosujemy ATESTOWANE materiały znanych i sprawdzonych producentów, z którymi firma DOMIKON współpracuje od wielu lat
- **CIEPŁO, CZYSTO, CICHOO, ZDROWO:**
 - ❖ znakomita izolacja cieplna i akustyczna w postaci warstwy ocieplająco – wygłuszającej w ścianach, stropie i dachu – warstwa ta stanowi 80% grubości ściany i dachu – brak hałasu z zewnątrz i wewnątrz między pomieszczeniami i piętrami.
Zdjęcia przekrojów ścian dostępne pod linkiem: [**PRZEKROJE ŚCIAN**](#)
 - ❖ SYSTEM WENTYLACJI mechanicznej gwarantuje cały czas świeże powietrze - w zimie ogrzane, a w lecie schłodzone,
 - ❖ brak kurzu i zanieczyszczeń z zewnątrz – filtry anty-kurzowe i antyalergiczne w wentylacji mechanicznej – **ZDROWIE I CZYSTE POWIETRZE CAŁY ROK** bez konieczności otwierania okien,
- **BEZPIECZNIE** – wysoka **OGNIOTRWAŁOŚĆ** budynku - poszycie wykonane z trudnopalnych materiałów: płyta gips- karton – 30 min, płyta OSB3 – 30 min ogniotrwałości.
- **OSZCZĘDNOŚĆ CZASU:**
 1. zaoszczędzony czas to ok. 20 miesięcy (budowa + suszenie domu murowanego),
 2. brak konieczności płacenia za wynajem dotychczasowego mieszkania
 3. brak konieczności skrupulatnego pilnowania budowy przez cały czas jej trwania, czyli ok. 12 miesięcy.
 4. Realizacje DOMIKON krok po kroku dostępne są pod linkami:
[**REALIZACJA 1**](#) [**REALIZACJA 2**](#) [**REALIZACJA 3**](#) [**REALIZACJA 4**](#)
[**REALIZACJA - 4 WYKONCZENIE WNETRZ**](#)
- **SWOBODA BUDOWY** możliwość budowy w trudnych warunkach gruntowych – np. słaba nośność gruntu, duży spadek terenu
- **EKOLOGIA:** 70% niższa emisja CO₂, 70% niższe koszty ogrzewania, - niski podatek ekologiczny po jego wprowadzeniu od 2012 r.

HURAGANY, POWODZIE, TRZĘSIENIA ZIEMI A TECHNOLOGIA DOMIKON

UWAGA!: Nasze domy wykonywane w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego są idealnym rozwiązaniem dla ludzi ceniących sobie komfort i bezpieczeństwo życia. Są bardziej odporne na huragany i trzęsienia ziemi, niż domy wybudowane w technologii murowanej. Ponadto w przypadku ich zalania przez np. powódź, remont domu wybudowanego w naszej technologii jest znacznie szybszy i tańszy!

1. Na huragany i trzęsienia ziemi, ponieważ są zbudowane z wielkopowierzchniowych elementów, które stanowią zwartą konstrukcję, która po dokonaniu montażu stanowi stabilną bryłę zakotwioną do zbrojonego fundamentu płytowego na głębokość ok. 20 cm. To powoduje że ściany domu jak i cała konstrukcją stanowią tarczę dla nawet silnego wiatru – w tym huraganu, i ta tarcza chroni całą konstrukcję przed jakimkolwiek większym ruchem, drgania wywołane wiatrem bądź trzęsieniem ziemi są absorbowane przez całą bryłę domu a nie tak jak jest w konstrukcji murowanej, gdzie drgania oddziałują na każdy najmniejszy element domu tj. cegłę i spoinę. Dlatego też przy dużych huraganach i trzęsieniach ziemi oraz osuwiskach ziemi, w domu murowanym o wiele częściej mogą pojawić się pęknięcia i rysy, które najczęściej dyskwalifikują dom z dalszego użytkowania z uwagi na ryzyko zawalenia się. Taki dom nadaje się wtedy do rozbiórki i wyburzenia. W domu w technologii szkieletowej po dużym huraganie czy trzęsieniu ziemi może dojść jedynie do miejscowych pęknięć samego tynku lub spoin na płytach gipsowo kartonowych, co łatwo i szybko jest naprawić, całość konstrukcji trzeba wtedy sprawdzić i ewentualnie podokręcać poluznione kotwy oraz śruby łączące poszczególne elementy (płyty domu). Przy ostatnim trzęsieniu ziemi w Aqiulli we Włoszech przetrwały jedynie domy o konstrukcji szkieletowej, pozostałe murowane uległy zawaleniu, lub ich konstrukcja została znacznie naruszona.
2. Na powodzie: drewno konstrukcyjne KVH suszone komorowo ma swoją pierwotną wilgotność na poziomie ok. 14-18%. Sposób jego obróbki termicznej powoduje jego odporność na nawet długotrwałe przebywanie w wodzie (np. w przypadku powodzi). To drewno ma właściwość bardzo szybkiego wysychania w przypadku wystąpienia powodzi, więc po odsłonięciu konstrukcji i 2-3 tygodniach suszenia w warunkach naturalnych (wiatr, słońce), taki dom nadaje się do szybkiego ponownego zamieszkania. Drewno nie ulega uszkodzeniu a jego właściwości konstrukcyjne oraz wilgotność wracają do stanu pierwotnego. W przypadku domów murowanych suszenie może potrwać nawet 6 miesięcy, a czasem dom nie nadaje się w ogóle do dalszego zamieszkania.

Zalety współpracy z firmą DOMIKON

DLACZEGO WARTO BUDOWAĆ Z FIRMĄ DOMIKON

- **NAGRODY DOMIKON:**
 - ❖ „EURO-CERTYFIKAT WIARYGODNOŚCI FIRMY” – 2007r.;
 - ❖ „GAZELE BIZNESU” – 2009r. potwierdza przynależność do elitarnego grona najdynamiczniej rozwijających się firm w Polsce. Zdjęcia nagród przyznanych DOMIKON dostępne pod linkiem: [**NAGRODY DOMIKON**](#)
- **DOŚWIADCZONE** ekipy produkcyjne i montażowe – budujemy w Polsce i za granicą od 14 lat
- **ZADOWOLENI KLIENCI - 70 REALIZACJI** w Polsce i 10 realizacji za granicą – Niemcy, Francja, Hiszpania, Dania, Słowenia. Posiadamy referencje od zadowolonych Klientów, możemy ich z Państwem skontaktować telefonicznie, ewentualnie za ich zgodą udostępnić obejrzenie domu.
Zdjęcia realizacji domów dostępne pod linkiem: [**DOMIKON REALIZACJE**](#)
- **SZYBKOŚĆ BUDOWY:** po 4 miesiącach można się wprowadzać do suchego domu;
- **DOWOLNOŚĆ PROJEKTU:** 8500 projektów **GOTOWYCH** lub projekt indywidualny w CENIE;
- **BEZPŁATNA WYCENA I MODYFIKACJA PROJEKTU** – dowolność we wprowadzaniu zmian w projekcie;
- **JEDNA EKIPA** kierującą budową przez cały okres jej trwania
- **GWARANCJA** na 30 lat – nasze domy są odbierane bez zastrzeżeń;
- **FUNDAMENTY** – wykonujemy **SAMI** fundamenty: dokładność 0,5 cm osiowo;
- **UBEZPIECZENIE OC** dla każdej budowy domu;
- **90 PRACOWNIKÓW** – 30 na etatach, 60 współpracujących;
- **1100 m²** powierzchni fabryki + profesjonalne zaplecze materiałowo-sprzętowe. Zdjęcia z zakładu produkcyjnego dostępne pod linkiem: [**DOMIKON ZAKŁAD PRODUKCYJNY**](#)

W powyższym opisie proszę zwrócić uwagę na zdjęcia, które można zobaczyć klikając na [**zaznaczone na niebiesko linki**](#) do stosownej strony www.

Poniżej znajduje się porównanie różnych technologii ze sobą – technologii ciężkiego prefabrykowanego szkieletu niemieckiego, technologii kanadyjskiej oraz technologii tradycyjnej.

PORÓWNIE TECHNOLOGII BUDOWANIA DOMÓW

PORÓRÓWNANIE TECHNOLOGII BUDOWY DOMU

DOMIKON TECHNOLOGIA CIĘŻKIEGO SZKIELETU NIEMIECKIEGO

TECHNOLOGIA KANADYJSKA

TECHNOLOGIA TRADYCYJNA - MUROWANA

OSZCZĘDNOŚCI FINANSOWE

- ✓ **70% redukcji kosztów ogrzewania** w porównaniu z domem murowanym, zużycie energii **40kWh/m²/rok = 1500 -2500ZŁ ROK**

- ✓ **40% redukcji kosztów ogrzewania** w porównaniu z domem murowanym, zużycie energii **70kWh/m²/rok = 2500 – 3500 ZŁ ROK**

- ✓ **BRAK redukcji kosztów ogrzewania** zużycie energii **120 -160kWh/m²/rok = 4500 – 8000ZŁ ROK**

GWARANCJA

- ✓ **30 LAT** NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU, 3 LATA NA POZOSTAŁE ELEMENTY **NA 100 LAT**

- ✓ ZAZWYCZAJ **3-5 LAT** NA CAŁOŚĆ BUDYNKU **NA 30-50 LAT**

- ✓ ZAZWYCZAJ **3-5 LAT** NA CAŁOŚĆ BUDYNKU **NA 100 LAT**

STABILNOŚĆ I TRWAŁOŚĆ BUDYNKU

- ✓ możliwość budowy w trudnych warunkach gruntowych – np. słaba nośność gruntu, duży spadek terenu

- ✓ możliwość budowy w trudnych warunkach gruntowych – np. słaba nośność gruntu, duży spadek terenu

- ✓ **BRAK** możliwości w trudnych warunkach gruntowych, chyba że przy zastosowaniu bardzo drogich fundamentów

SWOBODA BUDOWY

- ✓ wysoka **OGNIOTRWAŁOŚĆ** budynku - poszycie wykonane z trudnopalnych materiałów, płyta G-K 30 min, płyta OSB 30min, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane i fazowane – materiał trudnopalny.

- ✓ niższa **OGNIOTRWAŁOŚĆ** budynku – BRAK płyty OSB od wewnątrz, zazwyczaj BRAK drewna suszonego komorowo, czterostronnie struganego i fazowanego

- ✓ niższa **OGNIOTRWAŁOŚĆ** budynku – w przypadku pożaru konieczna ekspertyza budowlana czy budynek nadaje się do zamieszkania

BEZPIECZEŃSTWO

- ✓ W przypadku pożaru – bardzo łatwa naprawa polegająca na wymianie płyty GK i ewentualnie OSB, drewno konstrukcyjne nie naruszone, chyba że ogień penetrowałby dłużej niż 60min.



<p>RODZAJ DREWNA W ŚCIANACH I W WIĘZBIE DACHOWEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Najwyższej jakości drewno konstrukcyjne o oznaczeniu KVH suszone komorowo czterostronnie strugane i fazowane, o wilgotności ok. 14% ✓ Sprowadzane z jednej z największych fabryk z NIEMIEC, ✓ to drewno stosujemy również na całą więźbę dachową. ✓ Zalety: nie pęka, nie ma szkodników, nie trzaska, jest trudno palne, jest bardzo wytrzymałe i trwałe. ✓ Wartość drewna na dom to średnio ok. 50.000 - 75.000 zł. ✓ Z tego drewna buduje cała EUROPA. ✓ 70% niższa emisja CO₂, 70% niższe koszty ogrzewania, - niski podatek ekologiczny po jego wprowadzeniu od 2012 r. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Drewno zastosowane w większości przypadków w ścianach i więźbie dachowej - to NIE jest drewno konstrukcyjne o symbolu KVH, ✓ Zazwyczaj BRAK suszenia komorowego, najczęściej to drewno polskie sezonowane na zewnątrz, a więc niewystarczająco suche co może prowadzić do wilgoci, a w konsekwencji po upływie okresu gwarancji (3-5 lat) do rozwoju pleśni, grzybów, problemów ze zdrowiem. ✓ Wartość drewna na cały dom to ok. 20.000 - 30.000 zł. ✓ Takie drewno stosuje większość firm ✓ 40% niższa emisja CO₂, 40% niższe koszty ogrzewania, - niski podatek ekologiczny po jego wprowadzeniu od 2012 r. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Drewno zastosowane na więźbę dachową to zazwyczaj drewno polskie, ✓ zazwyczaj NIE jest drewnem konstrukcyjnym o oznaczeniu KVH, ✓ zazwyczaj NIE jest drewnem suszonym komorowo, ✓ zazwyczaj NIE jest drewnem czterostronnie struganym i fazowanym. ✓ zazwyczaj NIE jest tak odporne na wilgoć i ogień
<p>EKOLOGIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ BUDOWA DOMU W STANIE DEWELOPERSKIM – 3 MIESIĄCE ✓ zaoszczędzony czas to ok. 20 miesięcy (budowa + suszenie domu murowanego), ✓ brak konieczności płacenia za wynajem mieszkania ✓ brak konieczności skrupulatnego pilnowania budowy przez cały czas jej trwania - ok. 12 miesięcy. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ BUDOWA DOMU W STANIE DEWELOPERSKIM – 3 MIESIĄCE ✓ zaoszczędzony czas to ok. 20 miesięcy (budowa + suszenie domu murowanego), 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ BRAK niskiej emisji CO₂
<p>OSZCZĘDNOŚĆ CZASU</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ w budowie stosujemy materiały znanych i sprawdzonych producentów, z którymi firma DOMIKON współpracuje od wielu lat 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Trudno powiedzieć 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 24 MIESIĄCE - BUDOWA DOMU W STANIE DEWELOPERSKIM – MINIMUM 12 MIESIĘCY - BUDOWA, KOLEJNE 12 MIESIĘCY – SUSZENIE DOMU ✓ BRAK OSZCZĘDNOŚCI CZASU
<p>JAKOŚĆ MATERIAŁÓW</p>			<ul style="list-style-type: none"> ✓ Trudno powiedzieć

Przykładowy kosztorys budowy domu DOMIKON

KOSZTORYS WSTĘPNY BUDOWY DOMU - WZORZEC

	Parter	Poddasze	Łącznie
Powierzchnia netto	80,00	70,00	150,00
Powierzchnia użytkowa	130,00		
Powierzchnia zabudowy	100,00		



	Wycena obejmuje	Zakres wyboru
a	Adaptacja projektu - modyfikacje i zmiany w projekcie	X
b	Projekt technologiczny - wykonawczy/przeprojektowanie na technologię szkieletową drewnianą z technologii tradycyjnej lub innej	X
c	Widoczne elementy drewniane dachu - (podbitka dachu wykonana z szalówki drewnianej) zawsze malowana jest lazurem Sikkens - co nadaje domowi elegancji i trwałości	X
d	Załadunek i transport materiałów	X
e	Dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej	X

I STAN SUROWY OTWARTY

1.1	Ściana zewnętrzna	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Szpachla pod tynk zbrojona siatką z włókna szklanego	3 mm	X
b	Wełna mineralna - twarda na elewację	50 mm	X
c	Klej /kolki	3 mm	X
d	Płyta OSB-3	12 mm	X
e	Konstrukcja drewniana (60x160 mm) - w rozkładzie zgodnym ze statyką, wypełnienie wełną mineralną gr 160 mm - warstwa cieplna i dźwiękochłonna	160 mm	X
f	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	X
g	Ruszt drewniany (40 mm) - przestrzeń pod instalację prądową oraz wodną	40 mm	X
h	Płyta OSB-3	12 mm	X
i	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	X
		294,70 mm	X

1.2	Ściana wewnętrzna nośna/ działowa	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	X
b	Płyta OSB-3	12 mm	X
c	Konstrukcja drewniana (60x160 mm - ściana nośna, 60x100 mm - ściana działowa) - wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm - dźwiękochłonna	95/160 mm	X
d	Płyta OSB-3	12 mm	X
e	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	X
		144/209 mm	X

1.3A	Strop - Budynek z użytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Płyta OSB-3	22 mm	X
b	Konstrukcja drewniana wypełniona wełną mineralną gr 50 mm izolującą - dźwiękochłonną	200 mm	X
c	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	X
d	Ruszt drewniany	20 mm	X
e	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	X
		254,7 mm	X

1.3B	Strop - Budynek z nieużytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Konstrukcja drewniana wypełniona wełną mineralną gr 2x100 mm w rozkładzie zgodnym ze statyką	200 mm	-
b	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	-
c	Ruszt drewniany	20 mm	-
d	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	-
		232,7 mm	-

1.4A	Konstrukcja dachu - Budynek z użytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Łaty dachowe (30x50 mm)	30 mm	X
b	Kontrłaty dachowe (30x50mm)	30 mm	X
c	Folia wiatroizolacyjna	0,2 mm	X
d	Konstrukcja dachu - krokwie wypełnione wełną mineralną gr 200 mm - izolacja cieplna i dźwiękochłonna	200 mm	X
e	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	X
f	Ruszt drewniany	20 mm	X
g	Płyta gipsowo-kartonowa	12,5 mm	X
		292,9 mm	X

1.4B	Konstrukcja dachu - Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem	Grubość mm	Zakres wyboru
a	Łaty dachowe (30x50 mm)	30 mm	-
b	Kontrłaty dachowe (30x50mm)	30 mm	-
c	Folia wiatroizolacyjna	0,2 mm	-
d	Konstrukcja dachu - krokwie	200 mm	-
		240,2 mm	-

II STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - DOM Z ZEWNĄTRZ GOTOWY

2.1	Dach	Zakres wyboru
a	Dachówka cementowa - Brass	X
b	Obróbki blacharskie	X
c	Rynny i rury spustowe - PCV firmy Marley	X
d	Podbita dachowa - drewniana	X

2.2	Elewacja	Zakres wyboru
a	Ściany - tynk silikatowy firmy Knauf	X
b	Cokoły - tynk mozaikowy	X

2.3	Kominy	Zakres wyboru
a	Dymowe prefabrykowane	X
b	Wentylacyjne prefabrykowane	X

2.4	Stolarka	Zakres wyboru
a	Okna PCV jednoramowe, trzykomorowe U = 1,1	X
b	Parapety zewnętrzne aluminiowe	X
c	Okna dachowe - z kołnierzem	X
d	Drzwi zewnętrzne antywyważeniowe	X

3.1	Schody	Zakres wyboru
a	Schody strychowe - drewniane składane	X

(I + II) RAZEM: DOMIKON - DOM Z ZEWNĄTRZ GOTOWY (NETTO)		217 000,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		1 446,67 zł

III STANDARD DEWELOPERSKI - INSTALACJE + DODATKI

3.2	WYLEWKI	Zakres wyboru
a	Wylewki według projektu	X
	Razem:	8 300,00 zł

3.3A	Instalacja elektryczna i niskoprądowa	Zakres wyboru
a	Rozprowadzenie instalacji - oświetlenie, gniazdka	X
b	Rozprowadzenie instalacji telefonicznej	X
c	Montaż rozdzielni	X
	Razem:	11 200,00 zł

3.3B	Instalacja wod-kan	Zakres wyboru
a	Rozprowadzenie rur z PCV i rur zgrzewalnych PP	X
	Razem:	7 100,00 zł

3.3C	Instalacja gazowa	Zakres wyboru
a	Rozprowadzenie rur stalowych bez szwu	-
b	Skrzynka gazowa natynkowa	-
	Razem:	- zł

3.3D	Instalacja C.O.	Zakres wyboru
a	Rozprowadzenie instalacji od pieca do rozdzielacza rury miedziana lub plastikowe z wkładką aluminiową	X
b	Rozprowadzenie instalacji od rozdzielacza do grzejników rury PEX/AL./PEX	X
c	Rozdzielacze mosiężne	X
d	Skrzynki rozdzielcze podtynkowe	X
	Razem:	15 000,00 zł

3.3E	Instalacja C.O. - osprzęt	Zakres wyboru
a	Piec na pelet dwufunkcyjny firmy LIDER 14 kW z uniwersalnym podajnikiem na drewno, groszek, mieszkanki groszek + miał, ze sterownikiem LIDER, sterownik pokojowy w opeji	X
b	Grzejniki panelowe PURMO z głowicami termostatycznymi HERZ	X
	Razem:	11 500,00 zł

(I + II + III) RAZEM: DOMIKON - STAN DEWELOPERSKI (NETTO)		270 100,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		1 800,67 zł

IV STANDARD DEWELOPERSKI Z INSTALACJAMI + FUNDAMENT

4	Fundament	
a	Fundament według powierzchni zabudowy	X
	Razem:	30 000,00 zł

(I + II + III + IV) RAZEM: DOMIKON STAN DEWELOPERSKI Z FUNDAMENTEM (NETTO)		300 100,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		2 000,67 zł

V STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM

5	Instalacje dodatkowe	Zakres wyboru
a	rekuperator firmy Bartosz	25 000,00 zł
b	pompa ciepła wraz z kolektorem poziomym, kotłownią i zbiornikiem 500l	35 000,00 zł
c	system ogrzewania podłogowego	15 000,00 zł
d	dodatek 1	- zł
c	dodatek 2	- zł
d	dodatek 3	- zł
e	dodatek 4	- zł
	Razem:	75 000,00 zł

(I + II + III+ IV+ V) RAZEM: DOMIKON		348 600,00 zł
Cena za 1 metr² netto - powierzchnia po podłodze		2 324,00 zł

W PRZYPADKU WYBORU STANDARDU DEWELOPERSKIEGO PREMIUM Z INSTALACJĄ POMPY CIEPŁA (5B) I Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM Z WYCENY ODLICZONA ZOSTAJE TRADYCYJNA INSTALACJA C.O. (3.3D, 3.3E)

6	Po stronie Inwestora	Zakres wyboru
a	Woda i prąd na budowie	X
b	Możliwość wjazdu ciężkim sprzętem	X
c	Wywóz śmieci z budowy oraz toaleta przenośna toi-toi	X
d	Projekt architektoniczny wraz z projektami instalacji	X

DO POWYŻSZYCH SPECYFIKACJI CENOWYCH NALEŻY DOLICZYĆ 7% PODATKU VAT

Oferta ważna 30 dni.

PROMOCJA: PRZY WYCENIE POD KLUCZ : TOI-TOI ORAZ WYWÓZ ŚMIECI - GRATIS!

Standardy wykonania DOMIKON - CENNIK

DOM Z ZEWNĄTRZ GOTOWY:	- od ok. 1399zł/m ²
DEWELOPESKI Z INSTALACJAMI WOD-KAN, CO, ELEKTRYKA:	- od ok. 1749zł/m ²
DEWELOPESKI Z INSTALACJAMI I FUNDAMENTEM:	- od ok. 1949zł/m ²
DEWELOPERSKI PREMIUM: (Z REKUPERATOREM, POMPĄ CIEPŁA I Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM)	- od ok. 2269zł/m ²
DOM POD KLUCZ: CENA ZA 1M ² W ZALEŻNOŚCI OD WYBRANYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH	- od ok. 2599zł/m ²

POWYŻSZE CENY DOTYCZĄ PRZYKŁADOWEGO DOMU O WIELKOŚCI OK. 150 m², ALE OSTATECZNA WYCENA ZAWSZE ZALEŻY OD KONKRETNIE WYCENIANEGO PROJEKTU: WIELKOŚCI POWIERZCHNI DOMU, KSZTAŁTU BRYŁY, FUNKCJONALNOŚCI, WYPOSAŻENIA, ITP.

Ceny podane powyżej są cenami netto, należy do nich doliczyć 7% podatku VAT. Powierzchnia domu do wyceny dla jasności obliczeń, jest liczona w wartościach netto, tj. po powierzchni podłogi.

Jeśli życzą sobie Państwo wycenę domu budowanego w wyżej opisanej technologii to proszę o maila z nazwą wybranego projektu (linkiem do projektu i/lub rzutów i przekrojów domu) oraz wytycznymi, co do ewentualnych zmian pod adres: grzegorz.niewitala@domikon.pl lub o telefon pod numer: + 48 600-104-130.

Jesteśmy gotowi Państwu pomóc w każdej kwestii związanej z budową – więc proszę śmiało pytać o wszystko.

Czekam na kontakt od Państwa w celu dalszych ustaleń☺.

Pozdrawiam serdecznie



Grzegorz Niewitala
Menedżer ds. Marketingu i Sprzedaży

DOMIKON SP. Z O.O.

ul. Parkowa 2, 97-216 Czerniewice k. Tomaszowa Mazowieckiego

tel.: +48 600-104-130; tel/fax: +48 44 726 04 09

KRS 0000205293 - Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS

NIP: 773-23-00-662; REGON: 592281380 Kapitał zakładowy 51 000 PLN

BPH S.A. 15 1060 0076 0000 3800 0011 5862

www.domikon.pl ; www.domydrewniane.pl